

י"ח אדר תשע"ח
05 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0031 תאריך: 28/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	המצביאים 57	0883-057	17-1874	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ק"ם 77	0903-077	17-1708	2
5	שינויים/חידוש היתר	הגולן 118	0914-118	18-0230	3
6	שינויים/חידוש היתר	הנביאים 20	0188-020	18-0056	4
7	שינויים/חידוש היתר	נחלת בנימין 63	0003-063	18-0066	5
8	שינויים/חידוש היתר	שד"ל 10	0006-057	18-0145	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 57 ברק 43

גוש : 6336 חלקה : 367	בקשה מספר : 17-1874
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 23/11/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0883-057
שטח : 693 מ"ר	בקשת מידע : 201701214
	תא' מסירת מידע : 08/08/2017

מבקש הבקשה : לוי יהודה
ברק 43, תל אביב - יפו 69933
לוי בתיה
ברק 43, תל אביב - יפו 69933

עורך הבקשה : כהן אלכסנדר
בית שמאי 11, רמת השרון 47278

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : שינויים במתקנים בגדר קדמית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון / מוסקוביץ נעמי)

לא לאשר את הבקשה שכן:
-בוצעה הגדלת שטח המרתף בכ-61 מ"ר עד כ-199 מ"ר לעומת 138 מ"ר המאושרים בהיתר והנ"ל בניגוד להוראות תכ' ע/1 החלה על המקום ;
-לא ברורה משפעות הגדלת שטח המרתף כאשר כולו המסומן כחלל אטום ללא גישה וללא שימוש עם חצרות מונמכות בעתיד.
-הקמת קומת העמודים חלקית בבית פרטי בניגוד להוראות תב"ע החלה על המקום.
-רוחב הגגון מעל הכניסה לבניין בניגוד לתקנות החוק (מוצע מעבר כפליים מרוחב הדלת) ;

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0031 מתאריך 28/03/2018

לא לאשר את הבקשה שכן:
- בוצעה הגדלת שטח המרתף בכ-61 מ"ר עד כ-199 מ"ר לעומת 138 מ"ר המאושרים בהיתר והנ"ל בניגוד להוראות תכ' ע/1 החלה על המקום ;
- לא ברורה משפעות הגדלת שטח המרתף כאשר כולו המסומן כחלל אטום ללא גישה וללא שימוש עם חצרות מונמכות בעתיד.
- הקמת קומת העמודים חלקית בבית פרטי בניגוד להוראות תב"ע החלה על המקום.
- רוחב הגגון מעל הכניסה לבניין בניגוד לתקנות החוק (מוצע מעבר כפליים מרוחב הדלת) ;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1874 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 77

בקשה מספר:	17-1708	גוש:	6336 חלקה: 583
תאריך בקשה:	24/10/2017	שכונה:	רמת החייל
תיק בניין:	0903-077	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	0	שטח:	1114 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: נבארו אדוה
ניסן כהן 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שביט פזית
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 69719

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית שטח התוספת (מ"ר): 59 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 59 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לא לאשר את הבקשה שכן:

בביקורת נוספת שנערכה במקום בתאריך 12/02/2018 ע"י ויקטוריה ולודרסקי, נמצא כי תוכנית אינה תואמת מצב בשטח.

בקומת המרתף, וקומת קרקע, בפיתוח שטח לא מתאים למפה מצבית (לא סומנה בניה נוספת שקיימת בשטח), לא מסומנים מפלסים קיימים. קיימת בניה נוספת שלא סומנה, צורת המבנה וקירות תומכים לא מדויקת. חוסר מידות.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0031 מתאריך 28/03/2018

לא לאשר את הבקשה שכן:

בביקורת נוספת שנערכה במקום בתאריך 12/02/2018 ע"י ויקטוריה ולודרסקי, נמצא כי תוכנית אינה תואמת מצב בשטח.

בקומת המרתף, וקומת קרקע, בפיתוח שטח לא מתאים למפה מצבית (לא סומנה בניה נוספת שקיימת בשטח), לא מסומנים מפלסים קיימים. קיימת בניה נוספת שלא סומנה, צורת המבנה וקירות תומכים לא מדויקת. חוסר מידות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1708 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 118

גוש : 6638 חלקה : 209	בקשה מספר : 18-0230
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 08/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0914-118
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גבאי יפתח
גדעון 118 , תל אביב - יפו *
גבאי בלינקוב איה
הגולן 118 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0961 לשנתיים נוספות מ-30/10/2017 עד 30/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0031 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0961 לשנתיים נוספות מ-30/10/2017 עד 30/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנביאים 20

גוש : 7111 חלקה : 11	בקשה מספר : 18-0056
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 10/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0188-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גולדפרב יהודית
הנביאים 20 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג. לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות עד ל- 22/10/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0031 מתאריך 28/03/2018

הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג. לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות עד ל- 22/10/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 63 נחלת בנימין 63 א

גוש : 6921 חלקה : 59	בקשה מספר : 18-0066
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0003-063
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פאטרא סוכנות נסיעות
נחלת בנימין 63א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0557 לשנתיים נוספות מ-19/01/18, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0031 מתאריך 28/03/2018

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0557 לשנה נוספת ואחרונה מ-19/01/18 עד 19/01/19, בשל הנסיבות המיוחדות, שכן בתאריך 01/06/16 ניתן היתר להארכת תוקף ההיתר המקורי לשנתיים נוספות מ-19/01/16.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שד"ל 10 יהודה הלוי 57

גוש : 7456 חלקה : 10	בקשה מספר : 18-0145
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/01/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0006-057
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חגיגי יצחק
האשל 114 , הרצליה *

עורך הבקשה : רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה :

1. לחידוש היתר מס' 14-1136 לשנתיים נוספות מ-06/11/2017 עד 06/11/2019,
2. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-1136 מ- סולומון זיו ל- ישראל דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0031 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה :

1. לחידוש היתר מס' 14-1136 לשנתיים נוספות מ-06/11/2017 עד 06/11/2019,
2. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-1136 מ- סולומון זיו ל- ישראל דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.